

## Veresegyházi Csiki-Berek

# A kényelem nem luxus

Vannak emberek, akik bármibe is fognak, azt sikerre viszik, akkor is, ha korábban példa nélkül álló vállalkozásba fognak bele. Ilyen ember **Csiki-Bege Lajos (41), aki az erdélyi Gyergyócsomafalváról érkezve 17 év alatt európai szinten is egyedül álló cégcsoportot épített fel. Legújabb beruházása a veresegyházi Csiki-Berek lakópark, ahol 167 családi ház épül a legkorszerűbb „zöld” technológiával. Hőszivattyúk segítségével, geotermikus energiával fűtik és hűtik a házakat, akár felére csökkentve az energiaköltségeket. A Csiki-Berek modell értékű koncepció, ami meghatározhatja a magyarországi ingatlanfejlesztések jövőbeni irányát is.**

Veresegyházán 167 házból álló „zöld” lakópark épül Csiki-Berek néven. „A berek elnevezés nem véletlen, a Csiki-Berek nem hasonlítható a jelenlegi lakóparkokhoz – magyarázza a 6-7 milliárd forintos beruházás sajátosságát a cégvezető. A Csiki-Berek több önálló házak halmazánál, komplex beruházásról van szó, közös hőközponttal és szolgáltatási centrummal. „Állítom, hogy a központi fűtés jelenleg a leghatékonyabb, leginkább energiatakarékos megoldás, ám nem úgy, ahogy ezt a lakótelepeken megszokhatjuk. A 167 házat egyetlen hőközpont fűti télen és hűti nyáron, mégpedig a legkorszerűbb hőszivattyúk segítségével. Hőszivattyúkkal 1 kilowatt elektromos energia felhasználásával 6-6,5 kilowatt hőenergiát tudunk előállítani” – mutat rá a koncepció leglényegesebb elemére a cégvezető-tulajdonos.

A hőszivattyúk működési elve rendkívül egyszerű, aki már csavart be szódavizes patronhoz hasonlóan – és óvatlanul megfogta, az fájdalmas tapasztalatot szerzett erről. A patronban lévő gáz nyomása hirtelen csökken, ezáltal a molekulák ritkábban ütköznek egymással, így hőmérsékletük drasztikusan leesik. A patron külső és belső felülete között azonnal megindul hőmérséklet kiegyenlítő hatás, a patron a környezetétől – vagy az ujjunktól – hőt von el, azaz hűt, egészen addig, amíg a hőmérséklet különbség meg nem szűnik. A hőszivattyúk – ugyanezen elv alapján – a gáznyomás növelésével képesek hőt elő-

állítani, míg nyomáscsökkentéssel – a szódavizes patronhoz hasonlóan – hűtésre is alkalmasak.

## Zöld ötletek tárháza

A HŐSZIVATTYÚ AZONBAN CSAK egy eleme a komplex rendszernek, mert a Csiki-Berek épületei vastag, hőszigetelt falakkal, speciális üvegezésel és tetőszerkezettel épülnek. „Mi nem a radiátorokat, hanem magát az épületek szerkezetét, a falakat és a betonszerkezeteket fűtjük vagy hűtjük. Ez nagyobb kényelmet nyújt, hiszen a hőmérséklet egyenletes, de az épületszerkezet hőleadási tehetetlensége miatt akár egy hosszabb áramszünet során sem hűlnek ki vagy melegednek fel a házak. A Berek házain csak azért van kémény, mert a hangulat kedvéért a házakban kandallók is vannak, máskülönben ezekre nincs szükség. Persze, ha valaki a hangulat kedvéért begyűjt, a rendszer ezt is érzékeli, és azonnal csökkenti a központi fűtés intenzitását” – mutat rá a részletek fontosságára Csiki-Bege Lajos.

## Fél energia is elég

A HŐSZIVATTYÚ EGYSZERI beruházási költsége magas: egy normál gázkazán kétszeresébe kerül egy 110 százalékos hatékonysággal működő kondenzációs gázkazán, a hőszivattyúért pedig ennek is a dupláját kell fizetni. „A magasabb beruházási költség azonban megtérül, akár 50 százalékkal is csökkenhet az épületek energiafelhasználása.

A beruházási költség kiszámításakor figyelembe kell venni azt is, hogy a hőszivattyús rendszerrel **nincs szükség külön légkondicionálásra**, egy jobb split klíma pedig helyiségenként körülbelül 200 ezer forintba kerül” – számol Csiki-Bege Lajos. A split klímák ráadásul baktériumok, penészgombák melegágyai, amelyek a bekapcsolást követően az egész házban szétszóródnak, számos betegséget okozva ezzel.

„A Csiki-Berek modell lényege, hogy ötvözi a családi és a társasházak előnyeit, így élhető és **költséghatékony** lakókörnyezetet kínálunk.” A házak egymással összefogva épülnek, ezzel a külső falak nagysága csökkenthető, a 167 házat pedig egyetlen hőszivattyú hőközpont szolgálja ki. „A központi fűtés korszerű technológia, feltéve, hogy szakszerűen építik ki. A lakótelepeken a hővesztés nagyon magas, ami azt jelenti, hogy a megtermelt hőenergia nagy részét bár

megtermelik, az a lakásokba soha **nem jut el**. Látványos jele a pazarlásnak, amikor a panelházak között megolvad a hó a fűtőcsövek fölött” – mondja Csiki-Bege Lajos. „Esetünkben nem 80-90 fokos, hanem 25-30 fokos vizet szállítunk” - teszi hozzá.

A hőszivattyú a leginkább környezetbarát megoldás, hiszen **nincs fosszilis tüzelőanyag**, a káros anyag kibocsátás így minimális. A hőszivattyú ezen kívül biztonságos, nem fordulhat elő szén-monoxid-mérgezés. Csiki-Bege Lajos kiemeli még, hogy hőszivattyú használatával a lakók **nincsenek kiszolgáltatva a földgáz fűtőérték változásának**, mindig egyenletes, biztonságos szolgáltatást kapnak.

## Egészséges levegő

A KORSZERŰ, JÓ TERMODINAMIKAI tulajdonságokkal bíró építési anyagok annyira jól szigetelnek, hogy **nincs természetes szellőzésük**. Ilyenkor úgynevezett aktív szellőzésre van szükség, azaz ablakot kell nyitni, ami természetesen rontja a fűtés vagy hűtés hatékonyságát. A Csiki-Berek házai ezzel szemben a legkorszerűbb **passzív szellőzési rendszert** alkalmaznak: az elszívott belső levegővel felmelegítik a külső friss levegőt, így a folyamatos szellőzés mellett az energiával is spórolnak. „Ez azért lényeges, mert legtöbbször épp az otthonuk rossz levegője miatt betegednek meg, mi pedig kényelmet és egészséges környezetet kínálunk.”

## Nem luxus a komfort

A CSIKI-BEREK 101, 110 ÉS 120 négyzetméteres házaiba **167 családot** várnak. A célcsoport nem elsősorban a leggazdagabb réteg, inkább azokra a tehetséges, sikeres emberekre számítanak, akik lehet, hogy egyelőre még egy jobb budapesti lakótelepen élnek, ám „már céges Audival járnak”. Olyan családokra számítanak, akik barátságos, biztonságos, emberi léptékű otthonra vágyanak,

## A SIKER TITKA

- 1 Vállalkozási kedv, kalandvágy, kockázatvállalási készség
- 2 Éld meg hobbiként a munkádat
- 3 Következetes munka, kitartás
- 4 Csapat, akire támaszkodhatsz
- 5 Szerető családi háttér

igényes környezettel és szolgáltatásokkal, akik számára fontos a környezettudatos gondolkodás, akik nem csak aludni, hanem **élni, pihenni szeretnének a házukban**.

A Berek életformát kínál; a nappal a zöld kertben folytatódhat, a biztonságáról pedig az üzemeltetők gondoskodnak. A szolgáltató központban wellness működik: szaunával, jakuzzal gőzzel és fitneszteremmel. Emellett **borklubot** is létesítenek, ahol családi vagy baráti eseményekre termet lehet bérelni, így nagyobb társaságokat is kényelmesen lehet megvendégetni. A központ piaci alapon működik, kívülről is fogadnak vendégeket, a Berek lakói pedig **súlyozott kedvezményekért** vehetik igénybe a szolgáltatásokat. A megoldás előnye, hogy a szolgáltatás nem terheli a közös költséget.

„Nálunk kizárólag a házanként **felhasznált energia után** kell fizetni” – mondja Csiki-Bege Lajos. „Nincs közös költség vagy egyéb járulékos díj. Mi nem elérhetetlen luxust kínálunk, hanem olyan lakóhelyet, ahol az emberek megtalálják vágyaikat, elérhető áron. A házak ára is ezt tükrözi: **28-35 millió forintért** kínáljuk a kulcsrakész otthonokat.”

## ÚJ LEHETŐSÉG BIZTOSÍTÁSKÖZVETÍTŐKNEK

A 11 éves múlttal rendelkező osztrák AGENTA G.m.b.H. magyarországi leányvállalata, az **AGENTA-Consulting Kft.** újfajta – **nem MLM rendszerű** – üzleti modellje garantálja partnereink sikerét és piaci érvényesülését.

Amennyiben Ön

- **Termék- és értékesítési kényszer nélküli, független munkavégzésre,**
- **Garantáltan magasabb jövedelemre, – partnereink alkuszai jutalékainkból minimum 80%-ban, de akár 90%-ban részesülnek –,**
- **Profi támogató háttérre és magas színvonalú kiszolgálásra,**
- **Az önálló tevékenység végzéséhez biztos pénzügyi háttérre vágyók,** és legalább 1 éves biztosításközvetítői tapasztalattal rendelkeznek, akkor

**LEGYEN A PARTNERÜNK!**

AZZAL CSAK NYERHET, HA MEGHALLGATJA A CÉGÜNK ÁLTAL KÍNÁLT LEHETŐSÉGEKET.



Hívjon minket az (1) 236-3400 telefonszámon vagy írjon az info@agenta.hu e-mail címre. Szívesen állunk rendelkezésére.